

EZ.28.92.888.2015MJ

Łódź, dnia 30.06.2015r  
Nr sprawy 92/ZP/15

**dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 207 000 EURO na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi.**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przekazujemy Państwu zmianę odpowiedzi na pytanie oraz modyfikację Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na usługę sprzątnia WSS im. M. Kopernika w Łodzi.

I. W odpowiedziach na pytania dotyczące „pomocy przy pacjencie” Zamawiający uwzględnił procent wykonania usługi, a nie procent wartości usługi. Ze względu na fakt, iż czynności pomocnicze wymagane są tylko i wyłącznie w strefie II Zamawiający dokonuje zmiany formularza ofertowego oraz wzorów umów w tym zakresie. ( zmienione załączniki załączeniu do niniejszego pisma)

II. Ze względu na powyższą zmianę Zamawiający dokonuje zmiany następujących terminów:

- termin złożenia ofert do dnia 23. lipca 2015r do godz. 10:00
- termin wpłaty wadium do dnia 23. lipca 2015r do godz. 10:00
- termin otwarcia ofert w dniu 23. lipca 2015r o godz. 11:00

III Zamawiający dokonuje sprostowania odpowiedzi na niżej wymienione pytanie:

Zamawiający w zał. nr 2 w obu pakietach przy strefach II, III i IV podaje rozbieżność na RODZAJ USŁUGI „sprzątnie” i „dezynfekcję” . Przedmiotowe zamówienie zawiera czynności pomocnicze personelowi medycznemu przy pacjencie. W którym RODZAJU USŁUGI wykonawca ma ją zastosować ?

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia formularz ofertowy i wymaga zgodnie ze zmianą.**

**Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY  
im. M. Kopernika w Łodzi

mgr Wojciech Szrajber

**Pakiet nr 1 po zmianie  
Załącznik nr 2  
wzór**

UMOWA NR .....  
z dnia.....

zawarta przez:

1/ **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi**, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23- 45-599 ) reprezentowanym przez: Dyrektora – Wojciecha Szrajbera zwanym dalej **Zamawiającym**

z

2/ Panem/Panią.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonanego przez.....pod numerem....., z siedzibą w ....., ul....., REGON..... NIP.....

/ Spółką ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .... pod numerem KRS: ....., REGON:....., NIP:....., reprezentowaną przez:

Pana/Panią .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r.(tj. Dz. U. 2013. poz. 907 z późn. zm.) **na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie: kompleksowego sprzątnia, całodobowego utrzymania czystości, dezynfekcji powierzchni pomieszczeń, cyklicznej dezynsekcji powierzchni,
2. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi modyfikacjami (załącznik nr 1)
  - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2)
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 2, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia a następnie dokumenty w następującej kolejności: umowa i oferta Wykonawcy.
4. Prace wymienione w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wykonywane będą przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawcy.

5. Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w podmiotach leczniczych, w tym w szczególności udzielających świadczeń zdrowotnych stacjonarnie i całodobowo, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.
6. Prace nadzwyczajne tj. sprzątanie po wykonanych remontach generalnych mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzedniej negocjacji warunków zlecenia. Strony jednakże ustalają, że sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn ilości metrów podlegających sprzątnięciu lub dezynfekcji oraz ceny netto 1 m<sup>2</sup>powiększonej o należny VAT według następujących stawek:
  - a) powierzchnia w ramach strefy I – według stawki:
    - sprzątanie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
  - b) powierzchnia w ramach strefy II – według stawki:
    - sprzątanie wraz dezynfekcją ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
  - c) powierzchnia w ramach strefy III i IV – według stawki:
    - sprzątanie wraz z dezynfekcją ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT
- d) cena ryczałtowa netto za pomoc przy pacjencie 5% wartości netto miesięcznej usługi w strefie II za 1 miesiąc.....

co jest zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca obciąży za wykonaną usługę fakturą VAT Zamawiającego jeden raz w miesiącu. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie **60** dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Po upływie ustalonego terminu płatności będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.
3. Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu i dezynfekcji w danym miesiącu.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla wykonanej usługi której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się/uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego WSS im. M. Kopernika w Łodzi.
6. Maksymalna wartość zamówienia publicznego udzielonego na podstawie niniejszej umowy wynosi brutto: .....

## § 3

1. Zamawiający może czasowo bądź na stałe wyłączyć z zakresu Umowy dowolną część powierzchni wewnętrznych, objętych niniejszą Umową, Strony zgodnie ustalają, iż czasowe wyłączenie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wyłączeniu przez Zamawiającego, z jednoczesnym wskazaniem daty wyłączenia oraz kwoty, o jaką ulega obniżeniu miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy (wynagrodzenie obniżane będzie proporcjonalnie do zmniejszenia obsługiwanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej jako iloczyn ilości metrów podlegających wyłączeniu oraz ceny netto 1m<sup>2</sup> danej strefy powiększonej o należny VAT według stawek wskazanych w Umowie).
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach przy zachowaniu stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni danej strefy według cen określonych

w Umowie. Strony zgodnie ustalają, iż taka zmiana następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie strefy na danej powierzchni przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w drodze aneksu w sytuacji gdy ze względu na szczególne potrzeby Zamawiającego powstanie konieczność objęcia usługą innych powierzchni pod warunkiem, że całkowita wartość umowy nie przekroczy wartości brutto określonej w umowie. W takim przypadku ceny jednostkowe za określone strefy epidemiologiczne dla powierzchni objętej aneksem pozostają takie same jak ceny dla poszczególnych stref określone umową.
4. Wszelkie zmiany powierzchni objętej zamówieniem mające charakter stały wymagają zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy). Strony określają jednocześnie, że w razie zmian określą wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu zawarcia umowy. Zmiany doraźne nie wymagają sporządzania aneksu lecz następują przez pisemne powiadomienie przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez:
  - a) Protokół kontroli czystości (załącznik nr 1),
  - b) Kontrole harmonogramu czynności wykonywanych w strefie I, II, III, IV,
  - c) Wyniki wymazów czystościowych,
  - d) Kontrolę zapisów pracowników Zamawiającego w „Książkach Kontroli” prowadzonych odrębnie dla poszczególnych komórek organizacyjnych
  - e) Audyty wewnętrzne zgodnie ze zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym w Szpitalu
2. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do merytorycznej kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy:
  - a) Pielęgniarki Epidemiologiczne i zespół kontroli zakażeń szpitalnych,
  - b) Koordynator Zamawiającego ds. nadzoru nad realizacją usługi,
  - c) Ordynatorzy/Pielęgniarki Oddziałowe Kierownicy Komórek Organizacyjnych lub osoby przez nie upoważnione – w ramach poszczególnych komórek organizacyjnych
  - d) Kierownik Działu Administracyjno - Gospodarczego lub osoby przez niego upoważnione – w ramach ciągów komunikacyjnych **poza oddziałami i poradniami**).
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 prowadzą bieżącą kontrolę czystości i są uprawnione do dokonywania wpisów w Książce Kontroli.
4. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontaktu z Wykonawcą:
  - a) Dyrektor ds. Pielęgniarstwa lub osoba przez nią upoważniona,
  - b) Dyrektor ds. Administracyjno – Technicznych lub osoba przez niego upoważniona.
5. Strony ustalają, że jedynie te osoby mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników i dozoru Wykonawcy. Dozór, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie Zamawiającemu należytego poziomu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

#### § 5

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi (podwykonawcami).
2. O zawarciu umów na świadczenie usług sprzątnia z osobami trzecimi (podwykonawcami), Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed zawarciem Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Sprzeciw Zamawiającego nie wymaga uzasadnienia i jest dla Wykonawcy wiążący oraz skutkuje niemożnością powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową danemu podwykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów, zasad i wymogów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.
2. Jeżeli Zamawiający zostanie obarczony sankcją finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do pomniejszenia należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
3. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego, lub związanych z naruszeniem przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i p.poż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu poniesione przez tę osobę a Zamawiający ma prawo pozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przyzwoania z roszczeniem regresowym.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - a) za każde zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy - 500,-zł za każde zaniechanie,
  - b) za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w „Księżce Kontroli” lub zgłoszonej koordynatorowi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości 500,00 zł za każdą nieprawidłowość,
  - c) za nieprzestrzeganie właściwych procedur przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 500, 00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - d) za nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
  - e) za dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, zaświadczeń – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika i za każdy brakujący dokument,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania usługi nieprzeszkolonego pracownika – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
  - g) za zastosowanie niewłaściwego środka ( np. niez zaakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną, dobranego niewłaściwie do zagrożenia) – w wysokości 500,00 zł za każdy niewłaściwy dobrany środek,
  - h) za wykonywanie umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie
  - i) za złą ocenę stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonaną przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną – w wysokości 1000,00 zł za każdą złą ocenę,
  - j) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za każdy dodatni wynik badania mikrobiologicznego z powierzchni (czynnik alarmowy) w wysokości 500 za każde zakwestionowane badanie.
  - l) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
2. Kary wymienione w ustępie poprzednim podlegają sumowaniu.
3. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z upływem ustalonego w ust. 3 terminu.
5. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
- e) zmiany powierzchni objętej umową – na zasadach wskazanych w § 3.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 lit. a-c).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a) d) i e) , wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:

- podstawę prawną wprowadzenia zmian;
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
- wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 1 lit. b) i c) na koszty wykonywania zamówienia.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu świadczonych na rzecz Zamawiającego usług o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia nie niższej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Kopię taką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo

niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia (co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy).

4. W przypadku niedochowania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej jednomiesięcznemu, ostatniemu wynagrodzeniu Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika zobowiązany jest do podpisania wraz z umową „Porozumienia w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp”, zgodnie z dyspozycją art. 208 KP.
2. „Porozumienie” stanowi integralną część Umowy w sprawie o współpracy z Wykonawcą.
3. „Porozumienie” zostanie sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

#### § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach wynajmowanych od Zamawiającego lub w innym miejscu terenie Zamawiającego.

#### § 12

1. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli dostępu do danych osobowych. *Dostęp do pomieszczeń, w których przechowywane są dokumenty zawierające dane osobowe lub inne informacje podlegające ochronie odbywać się pod nadzorem upoważnionych pracowników Zamawiającego. W przypadku dostępu bez nadzoru do tych pomieszczeń lub dostępu do takich dokumentów Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te dokumenty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.*
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu u Wykonawcy zgodnie z normą ISO 9001/2008 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

#### § 13

Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r.

#### § 14

1. Każda ze stron zobowiązana jest:
  - a) powiadomić niezwłocznie o zmianach organizacyjno-prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,

- b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.
2. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....natomiast ze strony Wykonawcy jest .....

### § 15

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy tj. do dnia .....r.**
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....
3. Strony mogą rozwiązać umowę za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że umowy nie można wypowiedzieć w pierwszym roku jej obowiązywania.
4. W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

#### Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy
4. Wpis do KRS lub innego rejestru
5. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru NIP
6. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru REGON

Podpisano i podstemplowano:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Pakiet nr 2 po zmianie  
Załącznik nr 4  
Wzór**

UMOWA NR .....  
z dnia.....

zawarta przez:

1/ **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika w Łodzi**, ul. Pabianicka 62, 93-513 Łódź, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS : 0000004955, REGON 000295403, NIP 729-23- 45-599 )  
reprezentowanym przez: Dyrektora – Wojciecha Szrajbera  
zwanym dalej **Zamawiającym**

z

2/ Panem/Panią.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonanego przez.....pod numerem....., z siedzibą w ....., Ul....., REGON..... NIP.....

/ Spółką ..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .... pod numerem KRS: ....., REGON:....., NIP:....., reprezentowaną przez:

Pana/Panią .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

wyłonioną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r.( tj. Dz. U. 2013. poz. 907 z późn. zm.) **na usługę sprzątnia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi**

o następującej treści:

**§ 1**

1.Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

- a. myciu, czyszczeniu i dezynfekcji powierzchni gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, sal chorych, pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, innych pomieszczeń zgodnie z harmonogramem (w załączniku) oraz w razie wystąpienia potrzeby;
- b. utrzymaniu porządku, usuwaniu wszelkich odpadów bytowych i medycznych zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
- c. transporcie wewnętrznym na terenie szpitala w ciągu całej doby;
- d. sprzątnięciu terenów zewnętrznych;
- e. zapewnieniu środków dezynfekcyjnych, czyszczących i myjących, ręczników jednorazowych oraz papieru toaletowego.

2.Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy

a)Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi modyfikacjami (załącznik nr 1)

b)Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 2)

3.W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia a następnie dokumenty w następującej kolejności: umowa i oferta Wykonawcy.

4.Prace wymienione w ust. 1-2 niniejszego paragrafu wykonywane będą przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawcy.

5.Prace wymienione w ust. 1-2 oraz w załącznikach do umowy nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony ustalają, że warunki określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej należy traktować jako warunki minimalne w kontekście podstawowego celu Umowy, jakim jest zapewnienie wymaganego w podmiotach leczniczych, w tym w szczególności udzielających świadczeń zdrowotnych stacjonarnie i całodobowo, poziomu utrzymania higieny, czystości, dezynfekcji, dezynsekcji.

6.Prace nadzwyczajne tj. sprzątanie po wykonanych remontach generalnych mogą być wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego po uprzedniej negocjacji warunków zlecenia. Strony jednakże ustalają, że sprzątanie bezpośrednio po wykonaniu drobnych napraw lub remontów (np. po malowaniu pomieszczeń w celu ich odświeżenia) stanowi rutynowe czynności Wykonawcy i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.

## § 2

1.Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn ilości metrów podlegających sprzątnięciu lub dezynfekcji oraz ceny netto 1 m<sup>2</sup> powiększonej o należny VAT według następujących stawek:

a)powierzchnia w ramach strefy I – według stawki:

- sprzątnięcie ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

b)powierzchnia w ramach strefy II – według stawki:

- sprzątnięcie wraz z dezynfekcją ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

c)powierzchnia w ramach strefy III i IV – według stawki

- sprzątnięcie wraz z dezynfekcją ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT

d) iloczynu ilości metrów podlegających sprzątnięciu terenów zewnętrzn<sup>ych</sup> utwardzonych ceny ..... PLN netto 1 m<sup>2</sup> powiększonej o należny VAT

2. Cena ryczałtowa netto za pomoc przy pacjencie 5% wartości netto miesięcznej usługi w strefie II za 1 miesiąc..... PLN

3. Cena ryczałtowa netto za transport wewnętrzny wynosi za 1 miesiąc ..... PLN

4. Ceny są zgodne z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca obciąży za wykonaną usługę fakturą VAT Zamawiającego jeden raz w miesiącu. Należność za wykonaną usługę będzie płatna w terminie **60** dni od dnia otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury. Po upływie ustalonego terminu płatności będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.

6. Do faktury VAT zostanie załączony wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu i dezynfekcji w danym miesiącu.

7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla wykonanej usługi której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta faktur VAT powinna nastąpić w terminie **14** dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

7.Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się/uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego WSS im. M. Kopernika w Łodzi.

8.Maksymalna wartość zamówienia publicznego udzielonego na podstawie niniejszej umowy wynosi brutto: .....

### § 3

- 1...Zamawiający może czasowo bądź na stałe wyłączyć z zakresu Umowy dowolną część powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych niniejszą Umową, Strony zgodnie ustalają, iż czasowe wyłączenie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wyłączeniu przez Zamawiającego, z jednoczesnym wskazaniem daty wyłączenia oraz kwoty, o jaką ulega obniżeniu miesięczne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy (wynagrodzenie obniżane będzie proporcjonalnie do zmniejszenia obsługiwanej przez Wykonawcę powierzchni obliczonej jako iloczyn ilości metrów podlegających wyłączeniu oraz ceny netto 1m<sup>2</sup> danej strefy powiększonej o należny VAT według stawek wskazanych w Umowie).
- 2...Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości metrów powierzchni w poszczególnych strefach przy zachowaniu stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni danej strefy według cen określonych w Umowie. Strony zgodnie ustalają, iż taka zmiana następuje na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie strefy na danej powierzchni przez Zamawiającego.
- 3...Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w drodze aneksu w sytuacji gdy ze względu na szczególne potrzeby Zamawiającego powstanie konieczność objęcia usługą innych powierzchni pod warunkiem, że całkowita wartość umowy nie przekroczy wartości brutto określonej w umowie. W takim przypadku ceny jednostkowe za określone strefy epidemiologiczne dla powierzchni objętej aneksem pozostają takie same jak ceny dla poszczególnych stref określone umową.
- 4...Wszelkie zmiany powierzchni objętej zamówieniem mające charakter stały wymagają zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy). Strony określają jednocześnie, że w razie zmian określą wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu zawarcia umowy. Zmiany doraźne nie wymagają sporządzania aneksu lecz następują przez pisemne powiadomienie przez Zamawiającego.

### § 4

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu. Oceny jakości wykonywanej usługi Zamawiający dokonywał będzie poprzez:

- a) Protokół kontroli czystości (załącznik nr 1),
- b) Kontrole harmonogramu czynności wykonywanych w strefie I, II, III, IV,
- c) Wyniki wymazów czystościowych,
- d) Kontrolę zapisów pracowników Zamawiającego w „Książkach Kontroli” prowadzonych odrębnie dla komórki organizacyjnej.
- e) Audyty wewnętrzne zgodnie ze zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym w Szpitalu

2.Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do merytorycznej kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy:

- a) Pielęgniarka Epidemiologiczna i zespół kontroli zakażeń szpitalnych,
- b) Ordynatorzy/Pielęgniarki Oddziałowe Kierownicy Komórek Organizacyjnych lub osoby przez nie upoważnione – w ramach poszczególnych komórek organizacyjnych
- c) Kierownik Sekcji Administracyjno - Technicznej lub osoby przez niego upoważnione dot.: terenów zewnętrznych i pomieszczeń do składowania posegregowanych odpadów
- d) Pielęgniarka koordynująca Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka

3.Osoby, o których mowa w ust. 2 prowadzą bieżącą kontrolę czystości i są uprawnione do dokonywania wpisów w Książce Kontroli.

4.Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontaktu z Wykonawcą:

- a) Zastępca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa lub osoba przez nią upoważniona,
- b) Pielęgniarka koordynująca Ośrodka Pediatrycznego im. J. Korczaka
- c) Zastępca Dyrektora ds. Ośrodka Pediatrycznego lub osoba przez niego upoważniona.

5.Strony ustalają, że jedynie te osoby mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników i dozoru Wykonawcy. Dozór, o którym mowa w ust. 1 ma na celu zapewnienie Zamawiającemu należytego poziomu wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

#### § 5

1.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi (podwykonawcami).

2.O zawarciu umów na świadczenie usług sprzątnania z osobami trzecimi (podwykonawcami), Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed zawarciem Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec zawarcia umowy z danym podwykonawcą. Sprzeciw Zamawiającego nie wymaga uzasadnienia i jest dla Wykonawcy wiążący oraz skutkuje niemożnością powierzenia wykonania prac objętych niniejszą Umową danemu podwykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów, zasad i regulaminów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Szpitala.
2. Jeżeli Zamawiający zostanie obarczony sankcją finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do pomniejszenia należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
3. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego, lub związanych z naruszeniem przez pracowników lub podwykonawców Wykonawcy przepisów bhp i p.poż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu poniesione przez tę osobę a Zamawiający ma prawo pozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przypozwania z roszczeniem regresowym.

#### § 7

6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - a) za każde zaniechanie czynności mycia lub dezynfekcji w sytuacji wystąpienia potencjalnego zagrożenia skażenia biologicznego (np. rozlana krew lub inne wydzieliny lub wydaliny organizmu ludzkiego, itd.) w ciągu 15 min od zgłoszenia pracownikowi Wykonawcy - 500,-zł za każde zaniechanie,
  - b) za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z wykonywaniem usługi odnotowanej w „Książce Kontroli” lub zgłoszonej koordynatorowi, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wysokości 500,00 zł za każdą nieprawidłowość,
  - c) za nieprzestrzeganie właściwych procedur przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 500, 00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - d) za nieobecność pracownika w miejscu, gdzie taka obowiązkowa obecność wynika z postanowień umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
  - e) za dopuszczenie do wykonywania usługi pracownika nie posiadającego właściwych kwalifikacji, aktualnych badań, zaświadczeń – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika i za każdy brakujący dokument,
  - f) za dopuszczenie do wykonywania usługi nieprzeszkolonego pracownika – w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika,
  - g) za zastosowanie niewłaściwego środka ( np. niezaakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną, dobrane niewłaściwie do zagrożenia) – w wysokości 500,00 zł za każdy niewłaściwy środek,
  - h) za wykonywanie umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu – w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie

- i) za złą ocenę stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonaną przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną – w wysokości 1000,00 zł za każdą złą ocenę,
  - j) za nie doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za każdy dodatni wynik badania mikrobiologicznego z powierzchni (czynnik alarmowy) w wysokości 500 za każde zakwestionowane badanie.
  - l) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
7. Kary wymienione w ustępie poprzednim podlegają sumowaniu.
8. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, z upływem ustalonego w ust. 3 terminu.
10. Jeżeli szkoda Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
- e) zmiany powierzchni objętej umową – na zasadach wskazanych w § 3.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 lit. a-c).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a) d) i e) , wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego:

- podstawę prawną wprowadzenia zmian;
- wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) i propozycję zmian wynagrodzenia umownego;
- wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 1 lit. b) i c) na koszty wykonywania zamówienia.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu świadczonych na rzecz Zamawiającego usług o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia nie niższej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu rocznego okresu ubezpieczenia.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Kopię taką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdorazowo niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia (co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy).
4. W przypadku niedochowania warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej jednomiesięcznemu, ostatniemu wynagrodzeniu Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika zobowiązany jest do podpisania wraz z umową „Porozumienia w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują pracę na terenie WSS im. Kopernika dotyczące spełnienia wymagań oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp”, zgodnie z dyspozycją art. 208 KP.
2. „Porozumienie” stanowi integralną część Umowy w sprawie o współpracy z Wykonawcą.
3. „Porozumienie” zostanie sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

#### § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach wynajmowanych od Zamawiającego lub w innym miejscu terenie Zamawiającego.

#### § 12

1. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli dostępu do danych osobowych. Dostęp do pomieszczeń, w których przechowywane są dokumenty zawierające dane osobowe lub inne informacje podlegające ochronie odbywać się pod nadzorem upoważnionych pracowników Zamawiającego. W przypadku dostępu bez nadzoru do tych pomieszczeń lub dostępu do takich dokumentów Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć te dokumenty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania auditu u Wykonawcy zgodnie z normą ISO 9001/2008 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie informacje, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powinien traktować jako poufne. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. W sytuacji, w której naruszenie poufności informacji spowoduje szkodę po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych kar umownych.

#### § 13

Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca

taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r.

#### § 14

1. Każda ze stron zobowiązana jest:
  - a) powiadomić bezzwłocznie o zmianach organizacyjno-prawnych, które miały miejsce w okresie związania umową, jeśli mają wpływ na realizację umowy lub sposób wystawiania dokumentów rozliczeniowych,
  - b) złożyć komplet dokumentów wskazujących następcę prawnego.
2. Osobą merytorycznie odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....natomiast ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 15

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony 48 miesięcy tj. do dnia .....r.**
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień .....
3. Strony mogą rozwiązać umowę za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, że umowy nie można wypowiedzieć w pierwszym roku jej obowiązywania.
4. W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan majątkowy Zamawiającego w rozumieniu dyspozycji z art. 490 §2 Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy
4. Wpis do KRS lub innego rejestru
5. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru NIP
6. Dokument dotyczący nadanie Wykonawcy numeru REGON

Podpisano i podstemplowano:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

załącznik nr 2 do sprawy nr 92/ZP/15 po zmianie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątania WSS im. M. Kopernika w Łodzi oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia przez 48 miesięcy za cenę, która uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę i zawiera wszystkie wymagania Zamawiającego:

**Pakiet nr 1 Tabela A**

strefa	ilość metrów	Rodzaj usługi	wartość netto/miesiąc	VAT	wartość brutto/miesiąc	wartość netto za 48 miesięcy	VAT	wartość brutto na 48 miesięcy
strefa I	14368,5	sprzątanie						
Strefa II	12192,47	sprzątanie wraz z dezynfekcją						
Strefa III i IV	5066,32	sprzątanie wraz z dezynfekcją						
	31627,29	X						

Tabela B	Wartość ryczałtu netto za 1 miesiąc		Wartość ryczałtu brutto za 1 miesiąc		Wartość ryczałtu brutto za 48 miesięcy	
	Pomoc przy pacjencie 5% wartości netto miesięcznej usługi w strefie II		VAT			

	SUMA CAŁKOWITEJ WARTOŚCI BRUTTO na 48 m-cy (Tabela A + Tabela B)
<b>Całkowita wartość oferty brutto</b> <b>(Pakiet nr 1) dla zamówienia</b> <b>wynosi</b>	

.....podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty



załącznik nr 2 do sprawy nr 92/ZP/15 po zmianie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątania WSS Im. M. Kopernika w Łodzi oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia przez 48 miesięcy za cenę, która uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę i zawiera wszystkie wymagania Zamawiającego:

**Pakiet nr 2**

**Tabela A**

strefa	ilość metrów	Rodzaj usługi	wartość netto/miesiąc	VAT	wartość brutto/miesiąc	wartość netto na 48 miesięcy	VAT	wartość brutto na 48 miesięcy
strefa I	2334,46	sprzątanie						
Strefa II	1345,88	sprzątanie wraz z dezynfekcją						
Strefa III i IV	1183,99	sprzątanie wraz z dezynfekcją						
	4864,33	X						

**Tabela B**

	ilość metrów	cena netto za m <sup>2</sup>	wartość netto/miesiąc	VAT	wartość brutto/miesiąc	wartość netto na 48 miesięcy	VAT	wartość brutto na 48 miesięcy
Sprzątanie terenów zewnętrznych	9250							

**Tabela C**

Transport ryczałt / miesiąc	Wartość ryczałtu netto za 1 miesiąc	VAT	Wartość ryczałtu brutto za 1 miesiąc	Wartość ryczałtu brutto za 48 miesięcy

.....podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty

załącznik nr 2 do sprawy nr 92/ZP/15 po zmianie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątania WSS im. M. Kopernika w Łodzi oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia przez 48 miesięcy za cenę, która uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę i zawiera wszystkie wymagania Zamawiającego:

<b>Tabela D</b>	<b>Wartość ryczałtu netto za 1 miesiąc</b>	<b>VAT</b>	<b>Wartość ryczałtu brutto za 1 miesiąc</b>	<b>Wartość ryczałtu brutto za 48 miesięcy</b>
Pomoc przy pacjencie 5% wartości netto miesięcznej usługi w strefie II				

	SUMA CAŁKOWITEJ WARTOŚCI BRUTTO TABELA A + TABELA B + TABELA C + TABELA D na 48 m-cy
<b>Całkowita wartość oferty brutto (Pakiet nr 2) dla zamówienia wynosi</b>	

.....podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty